

Dep. Conto N. 808 del 22/7/2015



IL DIRIGENTE

Dott.ssa S. SCHACHTER

Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

Ai sensi della L.R. n. 8/2014

Direzione: VII - SVILUPPO ECONOMICO

Servizio: Turismo e Cultura

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Subingresso della Società "Belmond Investimenti S.r.l." e ampliamento ricettività nella struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Villa Sant'Andrea", sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n. 137.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 706

del 13-07-2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e/o SERVIZIO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività Prot. n. 18411 del 05/12/2014, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 22/12/2014 al n. 39050/14, presentata dal Sig. Saccani Maurizio, nato a Parma il 20/05/1950 e residente in Portofino (GE) Viale Baratta n. 16/A, relativa al subingresso della società "Belmond Investimenti S.r.l." - P.I.: 02818280832, con sede legale in Fiesole (FI), Via A. Gramsci n. 19, e all'ampliamento ricettività nella struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Villa Sant'Andrea", categ. 5 stelle Lusso, sita nel Comune di Taormina (ME) Via Nazionale n. 137, già gestita dalla soc. "Orient Express Esercizi S.r.l.";

VISTO il verbale di assemblea del 14/03/2014 Rep. n. 12587 raccolta n. 5022 nella quale viene deliberato di modificare la denominazione della società "Orient Express Esercizi S.r.l." in "Belmond Esercizi S.r.l.";

VISTO il contratto di cessione di ramo d'azienda Rep. n. 47329 raccolta n. 14413 stipulato in data 23/05/2014 in Genova presso lo Studio del Dott. Giorgio Segalerba notaio in Genova, e regolarmente registrato presso l'Agenzie delle Entrate di Genova in data 23/05/2014 al n. 7381 serie 1T, in forza del quale la società Belmond Esercizi S.r.l., già denominata "Orient Express Esercizi S.r.l.", cede alla società Belmond Investimenti S.r.l. il ramo d'azienda avente per oggetto l'attività di gestione della struttura alberghiera denominata "Hotel Villa Sant'Andrea" sita in Taormina (ME), Via Nazionale n. 137;

VISTA la determina Dirigenziale n. 38 del 20/03/2013 con la quale la struttura di cui sopra veniva riclassificata, fino al 31/12/2016, nella tipologia Albergo categoria 5 stelle lusso, con una ricettività di n. 60 camere, di cui n. 7 suite a quattro posti letto, n. 16 suite a tre posti letto, n. 7 camere triple, n. 26 camere doppie e n. 4 doppie per disabili, tutte con bagni privati, per complessivi n. 157 posti letto;

VISTA la dichiarazione relativa all'ampliamento della ricettività, contenuta nella suddetta SCIA, resa dal Sig. Sig. Saccani Maurizio nella qualità di Legale Rappresentante della società subentrante;

VISTO il Nulla-osta sanitario rilasciato dall'ASP Messina - Area Distrettuale di Taormina rilasciato in data 04/02/2015, nel quale si certifica che la ricettività della struttura alberghiera di che trattasi risulta costituita da n. 65 camere, di cui n. 26 camere doppie, n. 3 camere doppie per disabili, n. 7 camere triple, n. 1 camera tripla per disabili, n. 7 suites a quattro posti letto, n. 21 j. suites a tre posti letto, per un totale di n. 173 posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo redatto da Funzionari di questo Ente nel quale si esprime parere favorevole alla riclassifica della struttura ricettiva denominata "Hotel Villa Sant'Andrea", categ. 5 stelle Lusso, sita nel Comune di Taormina (ME) Via Nazionale n. 137, con una ricettività di n. 65 camere, dotate di bagni privati, di cui n. 26 camere doppie, n. 3 camere doppie per disabili, n. 7 camere triple, n. 1 camera tripla per disabili, n. 7 suites a quattro posti letto, n. 21 j. suites a tre posti letto, per un totale di n. 173 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

PROPONGONO

Per quanto in premessa,

1. Di confermare, fino al 31/12/2016, la classifica alla struttura ricettiva denominata "Hotel Villa Sant'Andrea", sita nel Comune di Taormina (ME) Via Nazionale n. 137, nella tipologia Albergo, categoria 5 stelle Lusso, con una nuova ricettività costituita da n. 65 camere, dotate di bagni privati, di cui n. 26 camere doppie, n. 3 camere doppie per disabili, n. 7 camere triple,

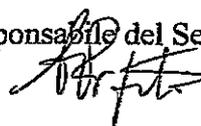
n. 1 camera tripla per disabili, n. 7 suites a quattro posti letto, n. 21 j. suites a tre posti letto, per un totale di n. 173 posti letto;

2. Di prendere atto del subingresso, nella struttura ricettiva sopra menzionata, della società Belmond Investimenti S.r.l., rappresentata dal Sig. Saccani Maurizio, nato a Parma il 20/05/1950 e residente in Portofino (GE) Viale Baratta n. 16/A, nella qualità di Amministratore Delegato della società subentrante, il quale dichiara che preposto alla gestione della struttura ricettiva è il Sig. Nastasi Giovanni, nato a Messina 23/09/1969 - C.F.: NST GNN 69P23F158A;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento



Il Responsabile del Servizio



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di confermare, fino al 31/12/2016, la classifica alla struttura ricettiva denominata "Hotel Villa Sant'Andrea", sita nel Comune di Taormina (ME) Via Nazionale n. 137, nella tipologia Albergo, categoria 5 stelle Lusso, con una nuova ricettività costituita da n. 65 camere, dotate di bagni privati, di cui n. 26 camere doppie, n. 3 camere doppie per disabili, n. 7 camere triple, n. 1 camera tripla per disabili, n. 7 suites a quattro posti letto, n. 21 j. suites a tre posti letto, per un totale di n. 173 posti letto;
5. Di prendere atto del subingresso, nella struttura ricettiva sopra menzionata, della società Belmond Investimenti S.r.l., rappresentata dal Sig. Sacconi Maurizio, nato a Parma il 20/05/1950 e residente in Portofino (GE) Viale Baratta n. 16/A, nella qualità di Amministratore Delegato della società subentrante, il quale dichiara che preposto alla gestione della struttura ricettiva è il Sig. Nastasi Giovanni, nato a Messina 23/09/1969 - C.F.: NST GNN 69P23F158A;
2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
3. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

li 09.07.2015

IL DIRIGENTE
Schialt

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 09.07.2015

IL DIRIGENTE
Schialt

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere F.A.V.D.R.E.V.O.L.E... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____
impegno n. _____

Ripartizione Finanziaria - Util. Impieghi - Pareri

VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa

Messina 17/7/15

Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria

[Signature]
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

[Signature]

IL DIRIGENTE

[Signature]

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria

[Signature]
Dott.ssa Maria Grazia Nulli